

Dezernat, Amt Dezernat Verwaltung und Finanzen Zentrales Immobilienmanagement	Datum 23.01.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 3- 317/23 Wahlperiode 2019 - 2024
Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Dezernentenberatung	nicht öffentlich	30.01.2023
Vergabeausschuss	öffentlich	21.02.2023

Betreff

Berufsschulzentrum Rote Jahne: Neubau von Ausbildungshallen

Beschlussvorschlag

1. Der Vergabeausschuss des Kreistages des Landkreises Nordsachsen beschließt, im Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung von Bauleistungen für den Neubau von Ausbildungshallen am Berufsschulzentrum Rote Jahne in Doberschütz, für das Los 02 - Rohbau und Gerüst - dem Baugeschäft Ralf Gallasch, Meltewitzer Straße in 04808 Mark Schönstädt den Zuschlag zu erteilen.

2. Der Vergabeausschuss des Kreistages des Landkreises Nordsachsen beauftragt und ermächtigt den Landrat mit der Umsetzung der Nr. 1 dieser Beschlussvorlage.

Kai Emanuel
Vorsitzender des Kreistages

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Änderung bei Beschluss- fassung

Begründung zur Drucksache Nr. 3- 317/23

Berufsschulzentrum Rote Jahne: Neubau von Ausbildungshallen

1. Ausgangslage

Für das Berufsschulzentrum Rote Jahne, Wöllnauer Chaussee in 04838 Doberschütz soll ein Neubau für die Ausbildungsberufe Maurer, Betonfertigteiltbauer und Kraftfahrzeugmechatroniker errichtet werden. In diesem Neubau entstehen neue Ausbildungshallen, die erforderlichen Klassenräume sowie die notwendigen Sanitär- und Lagerräume. Im Jahr 2021 wurde der investiven Ertüchtigung des Standortes BSZ Rote Jahne im Zuge einer Neujustierung der beruflichen Bildung bereits zugestimmt.

Inhalt der hier vorliegenden Vergabeentscheidung sind Bauleistungen zur Errichtung des Rohbaus und die Erstellung und Vorhaltung des erforderlichen Gerüsts.

Die Bauleistungen für Los 02 wurden auf Basis eines Leistungsverzeichnisses öffentlich ausgeschrieben. Beim Landratsamt Nordsachsen sind fünf Angebote fristgerecht eingegangen. Eine entsprechende Aufstellung der Baukosten ist in der beiliegenden Liste dargestellt. Die Angebote wurden auf der Grundlage des Leistungsverzeichnis Los 02 Rohbau und Gerüst erstellt.

2. Leistungsbeschreibung

Nachfolgend sind die wesentlichen Arbeiten für das aktuell zu vergebende Los 02 sowie die aktuelle Kostenberechnung mit der jeweiligen Auftragssumme aufgelistet:

Los 02 - Rohbau und Gerüst

- Bodenabtrag/Entsorgung Aushub
- Planieren Baugrubensohle
- Bodenaustausch
- Einbau/Verlegen der Grundleitungen
- Erstellen Fundamente und Bodenplatte
- Einbauen Hohlwandelemente Stahlbeton
- Erstellen Filigrandecken
- Einbau Brettschichtholzträger
- Einbau Attikaelemente
- Verlegen Trapezbleche Hallendach
- Verlegen Dampfsperre als Notabdichtung
- Erstellen der Versickerungsanlage
- Errichten und Vorhalten Gerüst
- **Kostenberechnung laut LV: 1.033.457,26 €**
- **Auftragssumme: 1.065.325,84 €**

3. Finanzierung inkl. Haushalt

Die Realisierung der investiven Baumaßnahme erfolgt über das Förderprogramm der Schulinfrastrukturverordnung (SchulInfraVO) des SMK. Der Fördermittelantrag an die SAB wurde am 25.08.2022 eingereicht und liegt derzeit zur Bearbeitung vor. Es sind Gesamtausgaben von 4.255.711,00 € eingeplant. Hiervon sollen 2.456.190,00 € gefördert werden (entspricht einem Fördersatz von 60 %). Die verbleibenden 40 % (1.799.521,00 €) werden durch Eigenmittel finanziert. Aufgrund der Überzeichnung des vorgenannten Programms besteht durchaus die Möglichkeit, dass der Antrag abgelehnt werden könnte, was vor dem Hintergrund der umzusetzenden Schulnetzplanung keinen Einfluss auf den Bauverlauf haben sollte.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Bieterübersicht Los 02 (nicht öffentlich)