

Dezernat, Amt Dezernat Verwaltung und Finanzen Zentrales Immobilienmanagement	Datum 28.02.2022	Drucksache Nr.(ggf. Nachtragsvermerk) 3- 262/22 Wahlperiode 2019 - 2024
Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Dezernentenberatung	nicht öffentlich	16.05.2022
Finanzausschuss	nicht öffentlich	07.06.2022
Kreisausschuss	öffentlich	08.06.2022

Betreff

Verkauf Liegenschaftsobjekt in Eilenburg

Beschlussvorschlag

Die Kreisausschuss des Kreistages des Landkreises Nordsachsen beschließt:

1. Das Liegenschaftsobjekt ehemaliges Feuerwehrdepot, Hallesche Straße in 04838 Eilenburg, Gemarkung Eilenburg, Flur 20, Flurstück 36/2 und eine unvermessene Teilfläche aus dem Flurstück Hallesche Straße 19A, Gemarkung Eilenburg, Flur 20, Flurstück 37/14 soll an Herrn Rainer Jacob, Merseburger Straße 10, 04229 Leipzig, Flächengröße ca. 319 m², zu einem Kaufpreis von 32.600,00 € veräußert werden.
2. Alle Kosten des Rechtsgeschäftes, die Kosten für das Gutachten, Vermessungskosten und eventuell anfallende Nebenkosten trägt der Käufer.

Kai Emanuel

Vorsitzender des Kreistages

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Änderung bei Beschluss- fassung
☐	☐				☐	☐

Begründung zur Drucksache Nr. 3- 262/22

Verkauf Liegenschaftsobjekt in Eilenburg

Der Landkreis Nordsachsen ist Eigentümer der Grundstücke mit der Flurstücksbezeichnung 36/2, Größe 111 m² und der Flurstücksbezeichnung 37/14, Größe 9.538 m², Flur 20 der Gemarkung Eilenburg, gelegen nordwestlich in der Großen Kreisstadt Eilenburg, Hallesche Straße am südwestlichen Stadtrand, ca. 1.400 m von der Stadtmitte, Markt entfernt. Das Verkaufsobjekt steht auf beiden Flurstücken. Eine zum Gesamtgebäude erforderliche Abstandsfläche soll mit verkauft werden. Aus dem Flurstück 37/14 wird eine unvermessene Teilfläche von ca. 208 m² verkauft. Der Grundstücksverkauf wurde im Amtsblatt, auf der Internetseite des Landratsamtes und bei immowelt GmbH ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 31.01.2022. Bis zum Ablauf der Abgabefrist waren 4 Angebote eingegangen.

Mit Schreiben vom 25.01.2022 wurde durch Herrn Rainer Jacob, Merseburger Straße 10, 04229 Leipzig ein Kaufangebot abgegeben. Danach ist beabsichtigt, das Grundstück mit der Flurstücksbezeichnung 36/2, Flur 20 der Gemarkung Eilenburg und eine Teilfläche aus dem Grundstück 37/14, Flur 20 der Gemarkung Eilenburg von ca. 208 m² mit dem aufstehenden Gebäude zu erwerben.

Nach dem aktuellen Gutachten vom 27.07.2021, Verkehrswert zum Stichtag 10.06.2021 des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten im Landkreis Nordsachsen, beträgt der Wert für das bebaute Grundstück 19.000,00 €. Das scheunenartige Gebäude mit giebelseitiger Garage, einem WC, einer Dusche und zwei Aufenthaltsräumen war ein ehemaliges Feuerwehrdepot und wurde zuletzt als Lager und Garage von einem Mieter genutzt. Seit 2019 steht es leer. Das Objekt wurde zuvor mehrmals zum Verkauf ausgeschrieben. Es gab entweder keine Angebote bzw. der Angebotspreis lag weit unter dem Wert des Gutachtens. Der Leerstand der Immobilien führt zur weiteren Wertminderung des Grundstückes. Mit dem Verkauf werden jährlich Unterhaltungs- und Versicherungskosten eingespart.

Das zu veräußernde Grundstück wird nicht zur Erfüllung von kreislichen Aufgaben benötigt.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1 – Flurstücks- und Eigentüternachweis
- Anlage 2 – Niederschrift Angebotseröffnung
- Anlage 3 – Kaufangebot
- Anlage 4 – Lageplan
- Anlage 5 – Gutachten