

Landratsamt Nordsachsen · 04855 Torgau

Auftraggeber

Landratsamt Nordsachsen
Dezernat Verwaltung und Finanzen
Zentrales Immobilienmanagement
Dr.-Belian-Str. 4
04838 Eilenburg

Landratsamt

**Gutachterausschuss für die Ermittlung
von Grundstückswerten im Landkreis
Nordsachsen**

Datum: 27.07.2021
Ihre Nachricht vom: 19.05.2021
Ihr Zeichen:
Aktenzeichen: GA 5/2021- 1002 058
Telefon: (03421) 758-3425
Telefax: (03421) 758- 85 3410
Besucheranschrift: Dr.-Belian-Straße 5
04838 Eilenburg

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert)
i.S.d. § 194 Baugesetzbuch
für das Grundstück Gemarkung Eilenburg
Flur 20, Flurstück 36/2 und Teilfläche von Flur 20, Flurstück 37/14
Hallesche Straße 19a in 04838 Eilenburg

Der Gutachterausschuss hat in seiner Beratung am 27.07.2021
das vorliegende Gutachten beschlossen.

Verkehrswert zum Stichtag 10.06.2021 = 19.000,- €



Ausfertigung Nr.2

Dieses Gutachten besteht aus 14 Seiten und Anlagen mit 6 Seiten.
Das Gutachten wurde in drei Ausfertigungen erstellt, davon eine für die Unterlagen des
Gutachterausschusses.

Landratsamt Nordsachsen

Hauptsitz:
Schlossstraße 27
04860 Torgau

Bankverbindung

Sparkasse Leipzig
BLZ: 860 555 92
KTO: 221 001 7117

IBAN: DE46 8605 5592 2210 0171 17
BIC: WELADE8LXXX

Internet

info@lra-nordsachsen.de
www.landratsamt-nordsachsen.de

* Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Nachrichten

3.4 Verkehrswert (Marktwert)

Der Verkehrswert wird durch den Preis bestimmt, der in dem Zeitpunkt, auf den sich die Ermittlung bezieht, im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach den rechtlichen Gegebenheiten und tatsächlichen Eigenschaften, der sonstigen Beschaffenheit und der Lage des Grundstückes oder des sonstigen Gegenstands der Wertermittlung ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu erzielen wäre.

Der Gutachterausschuss ermittelte nach Auswertung, Abwägung und Analyse aller Ergebnisse den Verkehrswert ohne Beachtung der notwendigen Vermessungskosten

zum Wertermittlungsstichtag / Qualitätsstichtag: 10.06.2021

für das Flurstück Gemarkung Eilenburg, Flur 20, Flurstück 36/2 und
eine Teilfläche von Flur 20, Flurstück 37/14
Hallesche Straße 19 a in 4838 Eilenburg

mit insgesamt **19.000,- €**

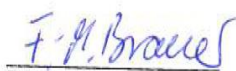
in Worten: Neunzehntausend EURO

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses bescheinigt durch seine Unterschrift zugleich, dass ihm keine der Ablehnungsgründe entgegenstehen, aus denen jemand als Beweiszeuge oder Sachverständiger nicht zulässig ist oder seinen Aussagen keine volle Glaubwürdigkeit beigemessen werden kann.

Der Verkehrswert wurde in der Gutachterausschusssitzung am 27.07.2021 durch die Gutachterausschussmitglieder:

Herrn Brauer (stellv. Vorsitzender), Frau Leuteritz und Herrn Mühlberg einstimmig beschlossen.

Eilenburg, 27.07.2021



Brauer
stellvertretender Vorsitzender des
Gutachterausschusses



Mühlberg
Mitglied des
Gutachterausschusses